

**INFORME SECRETARIAL.- Bogotá, D.C., 14 de noviembre de 2023.** Se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho con memorial que antecede. **Sírvase proveer.**

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., Diecinueve de Enero de Dos Mil Veinticuatro

PROCESO: 2020-1086

De cara con lo plasmado en el contrato de transacción de fecha 10 de julio de 2023 y memoriales aportados por el apoderado judicial de la parte demandante, esta judicatura con apoyo en el artículo 312 del C.G., del Proceso, **DISPONE:**

**1. ACEPTAR** en los términos y efectos consignados en el instrumento obrante en el cuaderno principal, la **TRANSACCIÓN PARCIAL** de este litigio, respecto de los numerales 1 a 4 de mandamiento de pago de fecha 13 de abril de 2021, corregido mediante providencia de fecha 20 de octubre de 2021.

**2.** En consecuencia, **DECLARAR** la **TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** promovido por **EDIFICIO QBE CENTRAL DE SEGUROS S.A. PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **MARÍA JOSÉ CÁRDONA DE QUIÑONES, GUILLERMO ALFREDO QUIÑONES HUELSO, GUILLERMO ALFREDO QUIÑONES DELGADO (q.e.p.d.), CAMILO QUIÑONES MARULANDA, ANA MARÍA URQUIJO QUIÑONES y NATALIA URQUIJO QUIÑONES**, por **TRANSACCIÓN PARCIAL**, según manifestación expresa de las partes.

**3.** Ordenar la entrega de títulos a favor de la parte demandante, hasta la suma de **\$8.198.182 m/cte.**, a fin de completar la suma indicada en el literal b) de la cláusula segunda del contrato de transacción. **Ofíciase para su pago, previo los fraccionamientos a que haya lugar.**

**4.-** El excedente de los dineros consignados a la cuenta de este Juzgado, producto de las medidas cautelares, entréguese en partes iguales a los demandados **MARÍA JOSÉ CÁRDONA DE QUIÑONES, GUILLERMO ALFREDO QUIÑONES**

**HUELSO, CAMILO QUIÑONES MARULANDA, ANA MARÍA URQUIJO QUIÑONES y NATALIA URQUIJO QUIÑONES**, a excepción del señor **GUILLERMO ALFREDO QUIÑONES DELGADO (q.e.p.d.)**, hasta tanto no se acredite la apertura del proceso de sucesión por parte de los interesados, previa revisión de remanentes por parte de la Secretaría. **Ofíciense para su pago, previo los fraccionamientos a que haya lugar.**

5. En consecuencia, se ORDENA la cancelación de las medidas cautelares que se hayan podido llevar a cabo en contra de **MARÍA JOSÉ CÁRDONA DE QUIÑONES, GUILLERMO ALFREDO QUIÑONES HUELSO, GUILLERMO ALFREDO QUIÑONES DELGADO (q.e.p.d.), CAMILO QUIÑONES MARULANDA, ANA MARÍA URQUIJO QUIÑONES y NATALIA URQUIJO QUIÑONES**. En caso de existir remanentes observe la secretaría las previsiones del art. 466 del C.G. del Proceso. Ofíciense.

6- Sin condena en costas por así haberlo acordado las partes.

7.- **CONTINUAR** la ejecución en contra de la **SOCIEDAD GRUPO INMOBILIARIO Q C S.A.S.**, respecto de los numerales 5, 6, 7 y 8 del mandamiento de pago de fecha 13 de abril de 2021, corregido mediante providencia de fecha 20 de octubre de 2021.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**HENRY ARMANDO MORENO ROMERO**  
Juez  
(3)

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 22 de enero de 2024  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 002

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

*iqpc*